Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Совета

муниципального образования

Абинский район

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. № \_\_\_\_\_

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**вносимые в местные нормативы градостроительного проектирования Холмского сельского поселения Абинского района, утвержденные решением Совета Холмского сельского поселения Абинского района от 19 марта 2015 г. № 81-с «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Холмского сельского поселения Абинского района (в новой редакции)»**

1. В столбце 1 таблицы 2.1 «Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон» раздела «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения» части 1 «Основная часть» заменить слова «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» словами «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами».

2. Подраздел «Торговые объекты» таблицы 2.4 «Расчет количества машино-мест для рекреационных территорий, объектов отдыха, зданий и сооружений» раздела «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения» части 1 «Основная часть» изложить в следующей редакции:

«

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Торговые объекты | | |
| Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и т.п.), магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли) аптеки и аптечные магазины, фотосалоны, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны, парикмахерские, специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы, рынки | 50 м2 общей площади | 1 |

.».

3. Подраздел «Объекты гостиничного размещения» таблицы 2.4 «Расчет количества машино-мест для рекреационных территорий, объектов отдыха, зданий и сооружений» раздела «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения» части 1 «Основная часть» изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Средства размещения (объекты гостиничного обслуживания  и объекты отдыха) | | |
| Объекты средств размещения общей площадью до 1500 м2 | 150 м2 общей площади | 1  но не менее 3 на 10 номеров |
| Объекты средств размещения общей площадью от 1500 м2 до 5000 м2 | 250 м2 общей площади | 1  но не менее 10 |
| Объекты средств размещения общей площадью 5000 м2 и более | 300 м2 общей площади | 1  но не менее 20 |
| Объекты средств размещения общей площадью 5000 м2 и более (категории 4 и 5 звезд) | 350 м2 общей площади | 1  но не менее 20 |

.».

4. Дополнить таблицу 2.4 «Расчет количества машино-мест для рекреационных территорий, объектов отдыха, зданий и сооружений» раздела «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения» части 1 «Основная часть» подразделом «Объекты отдыха» следующего содержания:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Объекты отдыха | | |
| Дома отдыха и санатории, санатории профилактики, базы отдыха предприятий и туристические базы | 100  отдыхающих и обслуживающего персонала | 10 |

.».

5. Примечания к таблице 2.4 «Расчет количества машино-мест для рекреационных территорий, объектов отдыха, зданий и сооружений» раздела «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения» части 1 «Основная часть» изложить в следующей редакции:

«1. Рядом с границами участков объектов образования необходимо предусматривать места для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей, на расстоянии не более 50 м от входов, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

2. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

3. При расчете общей площади не учитывается площадь встроенно-пристроенных гаражей-стоянок и неотапливаемых помещений.

4. Показатель минимальной обеспеченности машиноместами для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной застройки:

ММ = РорОМСУ x k1 - ММstr x k2 - NИЖС,

РорОМСУ - планируемая численность населения в границах разрабатываемого проекта планировки территории;

k1\* - обеспеченность населения личными легковыми автомобилями, находящимися в собственности у физических лиц, в авто на тыс. человек. Согласно информации аналитического агентства «Автостат» по состоянию за год, предшествующий расчетному;

ММstr - общее число парковочных мест в пределах уличной сети в границах разрабатываемого проекта планировки территории;

k2 - коэффициент, определяющий долю парковочных мест в пределах уличной сети, которые могут использоваться для постоянного хранения личного транспорта. Коэффициент принимается равным 0,8;

NИЖС - количество участков ИЖС в границах разрабатываемого проекта планировки территории;

\* показатель k1 определяется каждый год приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

5. Допускаются стоянки для объектов социального назначения размещать на территориях общего пользования, на части автомобильной дороги и (или) территории, примыкающей к проезжей части и (или) тротуару и иных объектов улично-дорожной сети, на расстоянии не более 50 м от входов на территорию в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Нормативные разрывы от таких парковок не устанавливаются.

6. Сооружения для хранения легковых автомобилей городского населения следует размещать в радиусе доступности 250 - 300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м; на территориях коттеджной застройки - не более чем в 200 м.

7. Автозаправочные станции (далее - АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций:  
 на 2 колонки - 0,1 га;

на 5 колонок - 0,2 га;

на 7 колонок - 0,3 га;

на 9 колонок - 0,35 га;

на 11 колонок - 0,4 га.

На территории АЗС необходимо предусматривать не менее 1 места для стоянки и зарядки электромобилей, оборудованными быстрыми зарядными станциями.

8. При размещении параллельных парковок в карманах улиц и дорог, а также на внутриквартальных территориях минимальное расстояние между группами отдельно стоящих площадок для парковки транспортных средств не должно быть менее 2,5 метра, с целью организации прохода и островка безопасности.».

6. Подпункт 5.7.2.1. «Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для ведения сельского хозяйства» пункта 5.7.2. «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сельскохозяйственного назначения, соответствующими приоритетным направлениям развития экономики» подраздела 5.7. «В области развития промышленности и сельского хозяйства» раздела 5 «Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования» части 2 «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования» дополнить абзацами следующего содержания:

«Земельный участок, предоставленный садоводческому некоммерческому товариществу для ведения садоводства, состоит из земельных участков общего

пользования и садовых земельных участков (индивидуального пользования).

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны).

Территория садоводческого некоммерческого товарищества должна быть оборудована системой водоснабжения в соответствии с требованиями раздела 5 «Производственная территория» настоящих Нормативов.

Снабжение хозяйственно-питьевой водой может производиться как от централизованной системы водоснабжения, так и автономно - от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников.

Устройство ввода водопровода в дома допускается при наличии местной канализации или при подключении к централизованной системе канализации.

На территории общего пользования садоводческого некоммерческого товарищества должны быть предусмотрены источники питьевой воды.».

Начальник управления

архитектуры и градостроительства,

главный архитектор А.В. Сапрунов